

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ ПОВІДОМЛЕННЯ

## (Повідомлення про інформацію)

19.01.2026

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

19/01/2026-1

(вихідний реєстраційний  
номер електронного  
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор

Солов'йов Е.А.

(посада)

(місце для накладання електронного  
підпису уповноваженої особи  
емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на  
кваліфікованому сертифікаті  
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи  
емітента)

### Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

#### I. Загальні відомості

- |  |  |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента   | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕРУХОМІСТЬ<br>СТОЛИЦІ"      |
| 2. Організаційно-правова форма   | Приватне акціонерне товариство                               |
| 3. Місцезнаходження  | Київ 03035 м.Київ Митрополита Василя Липківського,<br>буд.45 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної<br>особи   | 30965299   |
| 5. Міжміський код та номер телефону  | +38 044 585-41-97, +38 044 585-41-01                         |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є<br>офіційним каналом зв'язку  | nest@security-cb.com.ua                                      |
| 7. Повне найменування,<br>ідентифікаційний код юридичної<br>особи, країна реєстрації юридичної<br>особи та номер свідоцтва про<br>включення до Реєстру осіб,<br>уповноважених надавати<br>інформаційні послуги на ринках<br>капіталу та організованих товарних |  |

ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення).

8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).

Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку"  
21676262  
Україна  
DR/00002/ARM

## II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на <http://therealestateofcapital.com.ua> 19.01.2026  
власному вебсайті емітента (URL-адреса вебсайту) (дата)

## Відомості про припинення емітента шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення або банкрутства за рішенням вищого органу емітента або суду

№ з/п	Дата прийняття рішення	Суб'єкт, який прийняв рішення про припинення емітента	Способи припинення
1	2	3	4
1	14.01.2026	Загальні збори акціонерів	Перетворення
<b>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</b>			
14 січня 2026 року на позачергових Загальних зборах акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», які було проведено відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» (у зборах брали участь акціонери, власники 100% голосуючих акцій) було прийнято рішення про припинення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», ідентифікаційний код юридичної особи 30965299, місцезнаходження: Україна, 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, будинок 45, шляхом його перетворення на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», яке буде правонаступником всього майна всіх прав та обов'язків ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ». Затверджено найменування юридичної особи - правонаступника: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ». Затверджено місцезнаходження юридичної особи - правонаступника: Україна, 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, будинок 45. За результатом припинення ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» шляхом його перетворення ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» передає все своє майно, права та обов'язки за передавальним актом правонаступнику – новоствореному ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ». Розмір статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», що створюється шляхом перетворення ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», на дату його створення буде дорівнювати розміру статутного капіталу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», що перетворюється, зменшеному на загальну номінальну вартість акцій, що не підлягають обміну. При перетворенні ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» всі його акціонери (їх правонаступники), акції яких не були викуплені товариством, стають засновниками (учасниками) новостворюваного ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» - правонаступника. Права, які надаватимуться новоствореним ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» - правонаступником ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» власникам інших, крім акцій, цінних паперів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», що припиняється внаслідок перетворення: ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ			

СТОЛИЦІ», що припиняється внаслідок перетворення не здійснювало випусків інших цінних паперів, крім акцій. Порядок та умови обміну акцій ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» на частки юридичної особи- правонаступника ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ, що створюється в результаті перетворення: акції ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», що припиняється шляхом перетворення, конвертуються в частки у статутному капіталі його правонаступника – ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» в момент затвердження Загальними зборами учасників передавального акту та розподіляються серед його засновників (учасників). Не підлягають конвертації акції, власниками яких є акціонери, які звернулися до ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» з вимогою про обов'язковий викуп належних їм акцій. В конвертації не беруть участь акції: - які викуплені ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»; - власником яких є юридична особа, що перебуває під контролем ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ». Розподіл часток серед засновників (учасників) створюваного ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» - правонаступника ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» здійснюється із збереженням співвідношення кількості акцій, що було між акціонерами у статутному капіталі ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», що перетворюється, а саме: за кожную просту акцію ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» номінальною вартістю 0,25 (нуль гривень 25 копійок) її власник отримує частку у статутному капіталі ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» в розмірі 0,25 грн. (нуль гривень 25 копійок). Коефіцієнт конвертації дорівнює 1(одиниці). Розмір частки засновника (учасника) у статутному капіталі ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» дорівнює розміру загальної номінальної вартості акцій належних йому у статутному капіталі ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» на дату проведення Загальних зборів акціонерів, на яких буде затверджено передавальний акт. Обмін акцій ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» на частки у статутному капіталі ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» - правонаступника здійснюється шляхом включення акціонерів ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» до числа засновників (учасників) ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» - правонаступника із зазначенням відомостей про них, як учасників та розміру їх часток в ТОВ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ» - правонаступника у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Загальна кількість голосуючих акцій: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у Загальних зборах: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 103037100 штук; Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 (нуль) штук.